

Nieuwsbrief beeldkwaliteitsproject Wederikstraat en omgeving. December 2009

Beste bewoners,

Graag informeren we u met deze nieuwsbrief over de stand van zaken van het beeldkwaliteitsproject van Volkshuisvesting. De onderwerpen in deze nieuwsbrief zijn onder andere: de uitvoering schilderwerk, het reinigen van de gevels, het plaatsen van luifels, lampjes, erfafscheidingen en nieuws over/van de projectcommissie. Lees snel verder voor een gratis poortje bij de voortuin!

De projectcommissie

Na een lange voorbereidingstijd is in september weer een eerste overleg met de projectcommissie geweest. Vervolgens heeft u als bewoner een aanbod gehad voor onder andere een erfafscheiding en verlichting met huisnummer bij de voordeur.

In november is de projectcommissie opnieuw bijeen geweest. De start van de werkzaamheden is besproken, evenals de eerste ervaringen rond de uitvoering. Heeft u bespreekpunten die voor veel bewoners gelden, dan kunt u die doorgeven aan de projectcommissie. Op 19 januari 2010 is het volgende overleg.

Schilderen

Inmiddels is schildersbedrijf Albert Verhoeven uit Arnhem gestart met het schilderen van het houtwerk en de kunststof kozijnen. Uiteindelijk zien wij af van het beplakken van de

kunststofkozijnen. Deze worden nu geschilderd.

Om goed werk te kunnen verrichten, ook bij slechtere weersomstandigheden, worden steigers gebruikt met doeken ervoor. Wij vragen uw begrip hiervoor.

De bewoners van de Kalmoesstraat zijn geconfronteerd met vertraging bij het schilderwerk. Dit is veroorzaakt door veel slechte plekken in het houtwerk en door opstartproblemen van de aannemer. Inmiddels is wel duidelijk dat het schilderwerk op de bovenverdieping voor loopt op schema. Wij verwachten dat de schilder eind maart klaar is in alle straten.

Bewoners zijn gevraagd hun voorkeur op te geven ten aanzien van de kleur van het schilderwerk van de voordeur met een ronde bovenkant (getoogde voordeur). Per straat beslist de meerderheid van de bewoners. De uitkomst ziet er als volgt uit:
Wederikstraat even nummers: Rood
Watermuntstraat even nummers: Blauw
Slangewortelstraat even nummers: Blauw



Foto schilderwerk in uitvoering

Onderhoud kunststoframen

Vanaf 11 januari komen medewerkers van Excellent de werking van de kunststoframen controleren en zonodig

bijstellen. U kunt de medewerkers natuurlijk naar legitimatie vragen, voordat u hen binnenlaat.

Reinigen gevels en voegen

De aannemer Hegeman Bouwchemie uit Nijmegen is gestart met het vervangen van het voegwerk aan de voorkant van de woningen aan de Huissensestraat. Door het gebruik van twee kleuren voegwerk wordt de uitstraling van de woningen verbeterd. Daarnaast herstellen wij een aantal slechte voegen aan de achterzijde van deze woningen.

Na de Huissensestraat zijn de woningen aan de Kalmoesstraat aan de beurt. Hier wordt de voorgevel ook gevoegd vanwege de matige kwaliteit van het voegwerk en om de beeldkwaliteit te verhogen. Bij de overige woningen beperken wij ons tot het reinigen en opnieuw voegen van de vensterbanken buiten.

Aan de achtergevel wordt incidenteel het voegwerk hersteld.



Foto gevelreiniging

Luifel bij rechte voordeur

Alle huurders van een woning met een 'rechte' voordeur hebben het aanbod gekregen een luifel boven de voordeur te laten plaatsen. Deze luifels zijn inmiddels besteld en worden bij alle betreffende huurwoningen geplaatst vanaf begin 2010.

1 huurder heeft aangegeven geen belangstelling te hebben.

Van de eigenaren heeft één bewoner interesse in het plaatsen van een luifel. Bij de woningen aan de Huissensestraat wordt dezelfde luifel geplaatst in een net iets bredere versie. Dit vanwege de bevestigingsmogelijkheden.

De in ideefase getoonde grotere luifel met verlichting kan helaas om technische en financiële redenen niet worden geplaatst. Met de nu gekozen luifel verbeteren wij ook het aanzicht van de woning en de straat.



Foto luifel

Lamp met huisnummer

Bij alle huurwoningen wordt een lamp met huisnummer geplaatst. Ook heeft 1 eigenaar interesse in het plaatsen van een lampje met huisnummer. Op aanwijzing van de opzichter vragen wij u uw eventuele eigen voordeurlamp te verwijderen.

Het led-lampje is energiezuinig en verbruikt maar 3 Watt. Bovendien kunt u zelf de lamp aan en uit doen door de schakelaar die in de meterkast wordt geplaatst.

De eerste lampen worden in de week van 4 januari geplaatst. Wij verwachten alle lampen in januari 2010 te plaatsen.



Foto lampje met huisnummer

Erfafscheiding voorzijde

Even was het spannend. Welke smaak hebben bewoners als het gaat om de erfafscheiding aan de voorzijde?

Veel bewoners hebben hun keuze gemaakt.

Van de huurders van de Huissensestraat hebben zeven gekozen voor de beukenhaag aan de voorzijde. Zes huurders hebben geen belangstelling voor een beukenhaag.

Deze haag vormt een belangrijk onderdeel van het Ontwikkelingsplan Malburgen, waarbij het aanzicht van de groene tuinstad op een aantal plaatsen wordt teruggebracht. De Huissensestraat is hierbij een belangrijke straat.

Met de aanplant van de beukenhaag verwachten wij in maart 2010 te beginnen.

Bij de overige woningen hebben 38 huurders en 1 eigenaar belangstelling voor het plaatsen van de stalen erfafscheiding aan de voorzijde. Geen belangstelling hadden 22 huurders en 1 eigenaar. Van de overige bewoners is geen reactie bekend.



Foto hekwerk tuin voorzijde

Gratis poortje voortuin

Door meevallende kosten bieden wij nu ook het poortje aan zonder meerprijs! Dit geldt voor alle huurders, uitgezonderd die van de Kalmoesstraat en de Huissensestraat.

Wilt u bij uw stalen erfafscheiding ook een gratis poortje? Vul dan bijgevoegd formulier in! Huurders die al hun interesse hebben opgegeven, hoeven niet opnieuw te reageren.

Dit aanbod geldt niet voor eigenaren en niet voor bewoners van de Kalmoesstraat en de Huissensestraat. In de Kalmoesstraat komt een lagere erfafscheiding, vanwege de geringe afmeting van de voortuin. Een poortje heeft geen enkele functie en ook het bedieningsgemak is ver te zoeken.

Aan de bewoners van de Huissensestraat is een beukenhaag aangeboden.

Opruimen oude erfafscheiding

Voor het plaatsen van de nieuwe stalen erfafscheiding aan de voorzijde is het nodig dat de oude materialen worden weggehaald. Bij het aanbieden van het stalen hekwerk is afgesproken dat u als huurder dit zelf doet.

Om bewoners tegemoet te komen plaatsen wij een afvalcontainer bij u in de buurt. De leden van de projectcommissie krijgen een sleutel, zodat u op afspraak uw oude erfafscheiding kunt wegbrengen. Bewoners ontvangen ruim van te voren informatie over het moment van opruimen.

Poorten en achterpaden

De achterpaden zijn afsluitbaar door metalen hekwerken. Met de projectcommissie is afgesproken deze hekwerken deels te schilderen en eventueel te voorzien van een afbeelding. Door deze ingreep wordt het geheel iets aantrekkelijker.

Wilt u als bewoner er voor zorgen dat de hekwerken gesloten zijn? Hiermee voorkomt u dat anderen, die niets te zoeken hebben in het achterpad, bij u achterom lopen.

Sommige paden hebben een 'poortwachter'. Dit zijn bewoners die 's avonds een ommetje maken en de poort altijd dicht doen. Hulde voor deze inzet!

Kopgevels hoekwoningen

Onderzoek is gaande naar de mogelijkheden om de kopgevels van hoekwoningen, direct aan de straatzijde, te verfraaien. Volkshuisvesting komt met een op maat gesneden verbetering en bespreekt deze te zijner tijd met de betreffende huurder.

Kerstvakantie

Alle aannemers werken door tot 17 december. Het kan zijn dat de gevelreiniging doorgaat tot 23 december. Dit is afhankelijk van de weersomstandigheden. Vervolgens worden de steigers weggehaald en daarna is het kerstvakantie. Vanaf 4 januari 2010 pakken wij de werkzaamheden weer op.



Overzicht leden projectcommissie

Volkshuisvesting voert overleg over de uitvoering met de projectcommissie. De leden van de projectcommissie zijn:

- H. Jansen, Kalmoesstraat 25
- H. Jansen, Watermuntstraat 10
- R. van Dolderen, Huissensestraat 178

Vanuit de bewonerscommissie Malburgen-Oost is B. Spiek, Veldbloemenlaan 8 aangeschoven om ervaringen met vorige projecten door te geven.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over de uitvoering? Neem dan contact op met de opzichter, de heer Baars. Hij is bereikbaar via 026- 371 28 36. Ook is de opzichter vaak in de buurt aanwezig, zodat u hem kunt aanspreken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Volkshuisvesting Arnhem.
Bestemd voor Huissensestraat 166-168 t/m 206, Kalmoesstraat 1-3 t/m 35, Wederikstraat 2-4 t/m 36, 1-3 t/m 35, Watermuntstraat 2-4 t/m 36, 1-3 t/m 35 en Slangenwortelstraat 2-4 t/m 36.
December 2009