

Verslag van de bijeenkomst Dijkzone Malburgen

(14 oktober 2009 vastgesteld)

Datum/tijd: 2 juni 2009, 19.30 uur

Locatie: Hotel Zuid, Arnhem

Aanwezig:

Overleggroepen Dijkzone:

Arie Koorneef, Dirk de Wit, Charles Olderaan, Paul de Winter, Wil Gouka

Volkshuisvesting:

Lieselot Kerssen (voorzitter), Rien Maters, Arno van Basten, Ted van de Leur

Landschapsarchitect:

André Houtman

Architectuurcentrale:

Thijs Asselbergs, Hugo Stevens

Gemeente Arnhem:

Mariëlle Knaapen

Opbouwwerk:

Walter Klein Nienhuis

Verslag:

Julia Reedijk (Notuleerservice Nederland)

Afwezig met berichtgeving:

Jan Posthuma, Anneke Luijterink

Afwezig zonder berichtgeving:

Jeanette Vaarkamp, Piet van London

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezigen. Het belangrijkste agendapunt is de presentatie van het aangepaste VIOSBP. Dit hoeft niet inhoudelijk weergegeven te worden in het verslag. De presentatie ligt vanaf volgende week als boekwerkje ter inzage bij Volkshuisvesting in Hotel Zuid. Ook wordt het VIOSBP digitaal verspreid. Er zijn geen aanvullende punten op de agenda.

2. Presentatie van het aangepaste VIOSBP

RM leidt de presentatie in. Hij merkt op dat alle plannen nu zover zijn dat ze getoetst kunnen worden. TA, AH en HS geven een toelichting bij de presentatie.

3. Afspraken over vervolgtraject/ reacties op VIOSBP

Het VIOSBP wordt positief ontvangen. Wel wordt opgemerkt dat er speelruimte moet komen in het gebied. WG verwacht dat er veel jonge gezinnen komen wonen, waarvoor speelplekken ingepland moeten worden. CO stelt voor hier en daar bankjes te plaatsen en een barbecuemogelijkheid te maken. Ook zou hij minimaal één gemakkelijk toegankelijk pad naar de dijk willen zien opgenomen.

Versillende ideeën voor speelruimte worden genoemd: op de open velden (uiterwaarden), een voetbalveldje creëren door sommige delen van het park wel te maaien, speelruimte met of zonder apparaten/klimtoestellen.

TL kijkt ook met de gehandicaptenraad naar het plan. DW vraagt om de stoelen en banken uit te voeren met leuning, zodat gehandicapten en ouderen er ook gebruik van kunnen maken.

AH merkt op nu geen doelgroepenopdracht te hebben gekregen. In de nadere uitwerking van de plannen wordt speelruimte een van de aandachtspunten, zoals ook bankjes, vuilnisbakken in het park en andere inrichting. Dit plan is een eerste stap naar het uiteindelijke park. De volgende stap is een voorlopig ontwerp inrichtingsplan van het gehele park. Deze plannen beperken zich niet tot in en rond de gebouwen die er komen.

Voor opmerkingen en ideeën door de mensen uit Malburgen is nog alle ruimte. In eerste instantie loopt dit via de Overleggroep, in een later stadium organiseert Volkshuisvesting een inloop.

WG vraagt naar de aan te leggen paden in het park. In West hebben ze namelijk slechte ervaringen met paden die snel vervuilen. AH zegt dat er daarom geen granulaat op de kleigrond zal komen, maar asfalt met een strooilaagje erop is een eerste idee hiervoor.

PW vraagt vanaf welke kant het verbijzonderen van de bovenste etages van de gebouwen gaat plaatsvinden. Dit gebeurt aan de Rijnzijde.

PW informeert naar de gehanteerde norm voor wat betreft de parkeergelegenheid. In de plannen is voorzien in parkeervoorziening voor bewoners en bezoekers, maar hij vraagt zich af of het wel voldoende is.

HS zegt dat de norm 1.7, respectievelijk 1.8 is. TL vult aan dat deze norm gehanteerd wordt door de gemeente Arnhem van 2003-2010..

DW vindt het jammer dat sommige bestaande bomen niet geschikt zijn voor herplanting omdat de kronen met elkaar vergroeid zijn. Hij wil ervoor pleiten deze bomen te laten staan in plaats van ze te vervangen door snelgroeïende nieuwe bomen. AH legt uit dat het in dit geval gaat om de zone voor de woongebouwen, tussen sloot en parkeervoorziening. De bomen die moeten wijken ten gevolge van de bouwplannen zijn alle onderzocht op duurzaamheid en vitaliteit. Als herplanting niet mogelijk is, worden ze vervangen. Overigens zijn alle bomen in het park onderzocht. Het onderzoeksresultaat (het 'Bomenboek') ligt ter inzake bij Volkshuisvesting in Hotel Zuid.

In verband met toekomstige dijkverhogingen wordt in de bouwplannen de grond reeds opgehoogd onder en voor de gebouwen (de ruimte tussen de gebouwen en de watergang). Naast de gebouwen (de overgang naar het park) loopt het geleidelijk op. Ook met het planten van de bomen wordt al rekening gehouden met een mogelijke dijkverhoging.

AH meldt dat de fasering als volgt is: Visserslaan 2010, Nelson Mandela-locatie 2011, Groene Weide 2012, Gelderse Rooslaan 2013. RM merkt op dat een en ander wel afhankelijk is van de marktsituatie.

CO vraagt of het boekwerkje van dit VIOSBP voor de leden van de overleggroep op cd gezet kan worden. Besloten wordt om de cd mee te sturen met het verslag van deze bijeenkomst.

RM vertelt dat hij geprobeerd heeft om de bouwlocaties van de torens zichtbaar te maken met paaltjes en lint. Omdat het lint wegwaait, is besloten per locatie te gaan aangeven waar de bebouwing komt. Morgenmiddag wordt dit voor Groene Weide in beeld gebracht. CO zal om 14.00 uur aanwezig zijn. Andere locaties kunnen met TL doorgenomen worden.

DW vraagt wanneer er voorlichting voor de buurtbewoners komt. RM legt uit dat de plannen in de voorlopige fase verkeren totdat alle toetsfasen geweest zijn. Voordat de plannen definitief worden, wordt er wel een bredere inloop georganiseerd voor de dijkzone.

DW wil weten of de woonwagendbewoners op de hoogte zijn gebracht van de grote toren. Het blijkt dat zij dezelfde informatie krijgen als alle anderen (uitnodigingen/mailings).

Tot en met 30 juni a.s. kan schriftelijk worden gereageerd op het plan. Na de verwerking hiervan zal een nieuwe bijeenkomst worden gepland. Afhankelijk van de toetsreacties (van onder meer gemeente en kwaliteitscommissie) begint de volgende fase.

4. Vaststelling van het verslag d.d. 06-04-2009

- pagina 3, alinea 7: locatie Visserslaan: het onderwerp van gesprek is wat kort weergegeven, het betrof met name het aantal parkeerplaatsen en de maximale loopafstanden.
- pagina 3, punt 3, , alinea 2: CO zal het lijstje aanleveren.
- pagina 4, Rondvraag: CO dankt voor de koekjes bij de koffie.
- Opstelplaats zoeklicht C, archeologische plaats: LK neemt dit op in het verslag.

Het verslag is hiermee vastgesteld. Na de aanpassingen kan het op de site geplaatst worden.

5. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

6. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun komst en bijdrage en sluit de vergadering om 21.40 uur.