

Verslag van de vergadering van de overleggroep Ruimtelijke plannen Malburgen-West

(28 september vastgesteld)

Datum/tijd: 6 juli 2009, 19.30 uur

Locatie: Hotel Zuid

Aanwezig:

Floortje ter Heurne, Michael Huiskamp (MH), Arie Koorneef (AK), Jan Posthuma (JP), Stella Schimmel (SS), Wil Gouka (WG), Remy van Liempt (RY) (bewoners), Walter Klein Nienhuis (WKN) (opbouwwerk Ontwikkelingsplan), Jet van Rijnsbergen (JR) (projectmanager gemeente), Rien Maters (RM) (projectmanager Volkshuisvesting), René Sanders (RS) (civiele projectleider Volkshuisvesting), Lieselot Kerssen (LK) (projectleider Sociale Ontwikkeling, Volkshuisvesting, voorzitter).

Afwezig:

Astrid van Brenk, Alie Sytsma, Paul de Winter (met berichtgeving).

Verslag:

Julia Reedijk (Notuleerservice Nederland)

1. Opening en vaststelling agenda

LK opent de vergadering om 19.30 en heet allen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

- a. Het sloopbesluit Nijmeegseweg is formeel genomen. LK zal de stukken hierover nog rondsturen.
- b. Met het voorstel om alle verslagen van de overleggroep op malburgen.com te zetten wordt ingestemd. Het geldt voor de verslagen vanaf nu, niet de eerdere. In het verslag zullen de deelnemers met initialen worden aangeduid.

3. Bespreken VIOSBP Ww3 en Ww4

RM laat aan de hand van een tekening zien welke optimalisaties de laatste maanden hebben plaatsgevonden. Het gewijzigde VIOSBP ligt ook ter inzage in Hotel Zuid.

Ww3

Bij WW3 is er nog discussie over de Zuid-Oost hoek, zowel over de inrichting als over de drie woningen. Welstand, het kwaliteitsteam en Volkshuisvesting zitten op dit gedeelte nog niet op één lijn.

Verder is bij Ww3 de weg tussen het speelveldje en de bebouwing ten zuiden daarvan verdwenen. Hierdoor is het speelveld iets vergroot en zijn de parkeerplaatsen beter toegankelijk.

Ww4

De watergang naar de middenstraat wordt iets vergroot. Het parkeren komt nu aan één zijde haaks, in plaats van aan twee zijdes.

WG vindt dat het contact met het water moet blijven. JR merkt op dat het ook gaat om de ontsluiting van het eiland, de hulpdiensten moeten er kunnen komen. RM zegt dat er overeenstemming moet komen over de toegankelijkheid. Er is maar één manier om de wijk in te komen. De weg is een eenrichtingsstraat, maar het is niet helemaal duidelijk of hij links- of rechtsom gaat.

Verkeerssituatie

SS meent dat aan de noordkant gekeerd moet kunnen worden voor de bussen bij de Spil. JR vindt het lastig dat parallel aan dit overleg ook een ander overleg plaatsheeft, maar dat is juist gedaan omdat Jet en Marco niet verder wilden. WG zegt dat het in het andere overleg besproken is en dat het nu hier wordt ingebracht. JR heeft teruggekoppeld gekregen dat het plan uitgevoerd kan worden. De tijdelijke oplossingen zien er wel anders uit.

Volgens SS is de verkeersafhandeling nog onduidelijk. WG voegt daaraan toe dat de mensen die daar in de scholen werken tegen bepaalde problemen aanlopen. SS merkt op dat Eline Dekker bij de overleggroep is geweest op 19 januari en dat van haar niets meer gehoord is.

Het plan van RM is niet afgestemd op deze wetenschap. Hij dacht dat het op 25 mei was afgesproken. WKN heeft vernomen dat er een keerlus voor de bus komt tot alles daar klaar is. De bus zal door de Morgenster of de Malvastraat moeten rijden. WG zegt dat er ook gesproken is om de weg tweerichting te maken tot aan de lus. Volgens RM ligt daar een stukje park met speelruimte. Hij zegt ook dat een lus voor de bus veel ruimte inneemt. JR heeft een ander beeld geschetst gekregen. Zij wil de discussie graag hier in dit overleg houden. Ze zal Marco en Evert vragen of zij een en ander nog eens toe willen lichten. Zij ziet geen reden om de ontwerpen aan te passen. Opgemerkt wordt dat het wel veilig moet zijn. De bewoners lopen tegen bepaalde zaken aan. Het voorstel om hierover een workshop te houden is volgens RM een gepasseerd stadium, dat hoort in de ontwerpfase.

WKN pakt de tekening erbij en denkt dat het probleem met een buslus kan worden opgelost. Het stukje Ereprijslaan kan gebruikt worden voor aan- en afvoer.

LK vraagt aan JR of zij kan zorgen dat betrokken ambtenaren nog een keer naar willen kijken. Het probleem is niet opgelost en er is nog wat aan te doen. JR zal vragen of ze willen reageren, maar weet niet of het nog mogelijk is voor de vakantie.

Over Ww3 en Ww4 zijn verder geen opmerkingen.

4. Voortgang civiele werkzaamheden

RM zegt dat de aanbesteding van de trap iets vertraging heeft opgelopen. WG vraagt waarom er af en aan iets gedaan wordt bij de bruggen. RM legt uit dat de Lupinestraat een complex punt is. De groenstrook zit in een vernauwing. Alle leidingen gaan onder de watergang door. Een hoekwoning in de Lupinestraat heeft oneigenlijk grond toegevoegd aan de woning. De andere drie bruggetjes gaan er komende week in, al is het nog niet zeker of ze ook toegankelijk zijn.

RM heeft een werktekening van Ww2. Er volgt nog een uitwerking om het geheel weer te geven.

5. Verslag en actiepuntenlijst 25-05-2009

LK denkt dat er veel punten inmiddels getackeld zijn.

Pagina 1, punt 3: het Krajicekveld is terug naar het wijkbeheer. SS merkt op dat voortaan gesproken wordt over Sportpark Malburgen-West.

Pagina 2, punt 5: het speelplein bij de bredeschool is nu van de buurt. De doorbraak van het park naar het speelplein is opgenomen in het definitieve ontwerp. Volgens JR zegt de beheerder van de school dat het kan mits er geen brommers op het plein kunnen komen. Er zullen dus hekjes moeten komen voor rekening van de gemeente, die wel tweelingbuggy's en scootmobiels kunnen doorlaten.

Actiepuntenlijst:

Ad. 19-1: JR meldt dat een aantal bomen verdwijnt en een aantal blijft staan. Het punt kan van de actielijst worden afgevoerd.

Ad. 19-2: de parkeerplaats komt er niet. Het punt kan van de actielijst. Agenderen: parkeersituatie.

Ad. 19-6: WKN zegt dat er op 22 juli van 17.00 tot 21.00 uur een feest is in het Bruishuis voor de vrijwilligers. WG zou ook iets leuks willen doen voor de bewoners, die in de troep zitten. Het parkfeest zal op een andere manier gedaan worden, het wordt een winterfeest.

Ad. 30-3: het punt kan van de actielijst worden afgevoerd.

Ad. 30-7: het punt kan van de actielijst worden afgevoerd.

Ad. 30-10: het punt wordt als volgt aangepast: 'tijdelijke inrichting van de Vlierstraat. De opdracht is verleend om te egaliseren'.

Ad. 25-1: het punt kan van de actielijst worden afgevoerd.

Ad. 25-2: het punt kan van de actielijst worden afgevoerd.

Ad. 25-6 t/m 9: de punten kunnen van de actielijst worden afgevoerd.

JR meldt dat de 30 kilometerborden deze week worden geplaatst.

RS stelt dat het tijdelijk parkeerverbod gehandhaafd moet worden: de straat staat vol. Het kan worden gemeld bij de gebiedsagent.

6. Rondvraag en sluiting

- SS vraagt of er voor het plaatsen van de Gelaarsde Kat ten noorden van de Spil een vergunning nodig is. Dit punt komt op de actielijst.
- JP stelt voor een voetpad achter de parkeervakken te maken (parkrand). Het wordt een actiepunt voor RM en Marco.
- WG zegt ontevreden te zijn over de container op de speelplek en meldt ook dat het bezoek van minister Van der Laan een goed bezoek is geweest. Op de site van VROM kan het verslag hiervan worden gelezen

(Wijkbezoek Malburgen VROM). Ook op de site van VROM staat een goed verhaal over Malburgen/Immerloo. Het is alleen jammer dat steeds dezelfde verkeerde 'feiten' terugkeren in de nota's. Het juiste verhaal moet geschreven worden.

- RS meldt dat er een brief is gekomen over de ondergrondse vuilcontainer. Er komt geen ondergrondse container op die plaats. Er zijn nu zorgen over stank en ongedierte, misschien moet er een slot op.
- RS zegt dat er definitief niet geparkeerd gaat worden in de wadi bij de Monnikskaplaan. RM meldt dat we nog zoeken naar een definitieve oplossing. Tijdelijk zijn hier betonblokken neergelegd.
- RS weet nog niet wanneer de brievenbus gaat verhuizen, maar het is zeker dat hij verplaatst gaat worden. RM laat het zien op een bewerkte foto.
- RY vraagt of er ruimte komt voor een hondenuitlaatplaats. JR zegt dat er geen specifieke plaatsen aangewezen worden, dat is gemeentelijk beleid. JR zal navragen of er hondenpoepprullenbakken kunnen worden geplaatst. WG denkt dat het weinig zin heeft een campagne over hondenpoep op te zetten zolang de wijk in de rommel zit. Het valt onder wijkbeheer.
- RY is nieuw in het overleg en zou graag meer achtergrondinformatie hebben. LK zal hem dit toezenden. 's Middags is Hotel Zuid geopend en liggen hier alle stukken ook ter inzage.

De volgende bijeenkomst wordt gehouden op **28 september om 19.30 uur**. Zonder tegenbericht vindt deze vergadering nog in Hotel Zuid plaats. In het najaar verhuist het infocentrum naar het Bruishuis. JR zal Marco uitnodigen voor deze bijeenkomst. LK sluit de vergadering om 21.30 uur.

Actielijst overleggroep Ruimtelijke plannen Malburgen-West 6 juli 2009

Overleg	Nr.	Omschrijving	Actie door	Uiterlijk gereed op:
	6	Agenderen feestelijke oplevering park; Winterfeest	Lieselot	Najaar 2009
30-3-2009	4	Situatietekening parkeren ten noorden van Spil . Informatie bij verslag over 30-3, 4. <i>Wordt toegezonden.</i>	Jet en Walter	6 juli
	10	Tijdelijke inrichting Vlierstraat. Opdracht is verleend om te egaliseren.	Jet	28 september
25-5-2009	3	Onderzoeken of parkeerplaatsen juridisch vastgelegd kunnen worden in huur- en koopcontracten.	Rien/Ellen	
	4	Voortgang goedkeuring doorbraak park/spil.	Rien/Jet	
	5	Informatie over verwijderde drempels bij verslag	Marco	6 juli
06-07- 2009	1	Agenderen: parkeren en verkeerssituatie rondom de Spil	Lieselot	28 september
	2	Overleg met Eline over de reizende tuin	Jet	28 september
	3	Gelaarsde Kat: nagaan of vergunning hiervoor nodig is	Jet	28 september
	4	Stoep achter de parkeervakken	Rien/Marco	28 september